

AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju

Žrnovnica, , Mosorska 65

St-393/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
2. RAČUN PRIHODA I RASHODA
3. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### **Ad 1) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ**

Nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆI & S AUTO d.o.o. u stečaju stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 27.02.2019 pod poslovnim brojem St-393/2019 te je za stečajnog upravitelja imenovan Milan Ljubičić, Šimuni 142, koan.

Dana 12.06.2020 stečajni upravitelj je razriješen a za novog stelja imenovan sam ja, Marko Bitanga, Podstran, Radićeva 49.

Odmah po preuzimanju dužnosti nastojao sam doći u posjed dokumentacije stečajnog dužnika. Problemi sa prikupljanjem iste bili su veliki (o istome sam izvjestio sud). Nakon određenog vremena tek sam od knjigovođe stečajnog dužnika uspio dobiti dokumentaciju sa kojom sam mogao nastaviti raditi.

Utvrdio sam iz prikupljene dokumentacije da je dio poslovnog prostora stečajnog dužnika iznajmljen tvrtki ADESTE AMICIS d.o.o. koja nije plaćala najamninu. Reagirao sam te sam od iste naplatio 929,06 EUR najamnine koji iznos je ovrhom naplaćen od Hrvatskih voda za vodni doprinos a temeljem izdanog jedinstvenog Rješenja od 27.05.2019. u iznosu 46.179,30 kn za izgrađenu halu vlasništvo stečajnog dužnika i 14.248,61 kn vlasništvo Damira Amižića, sve sa pripadajućom zateznom kamatom. Nakon naplate od ADESTE AMICIS d.o.o. razvrgnut je ugovor o zakupu.

Napominjem da se bivši stečajni upravitelj nije žalio na ovrhu Hrvatskih voda pa je od stečajnog dužnika naplaćen iznos koji se odnosio i na Damira Amižića.

Također po prikupljenoj dokumentaciji utvrdio sam da stečajni dužnik posjeduje i opremu čija je procijenjena vrijednost 01.04.2016. godine iznosila 336.725,00 kn (knjigovodstvena vrijednost 31.12.2015. 1.250.589,10 kn) te automobil MAHINDRA S5 GIOA 2,5 CRD DC 4X4 za koji nije postojala nikakva dokumentacija osim računa isporučitelja PANDA d.o.o. u iznosu 153.100,00 kn te odgovora carinske uprave bivšem stečajnom upravitelju da je vrijednost vozila 32.410,88 kn. Zbog nepostojanja dokumentacije koju prodavatelj zbog neplaćanja vozila nije htio dati vozilo se nije moglo registrirati.

Odlukom skupštine vjerovnika od 03.01.2021. oglasio sam prodaju opreme i vozila po navedenim iznosima. Nakon niza pokušaja opremu sam prodao za iznos od 9.323,78 EUR firmi Obruč d.o.o. a automobil za iznos 1.327,23 EUR Jospu Bandiću, ukupno 10.651,01 EUR. Isti dan ispitane su tražbine

na posebnom ispitnom ročištu

Stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je nekretnine: čest.zem. 162/1 površine 855 m<sup>2</sup>, 162/2 površine 690 m<sup>2</sup>, 135/77 površine 43 m<sup>2</sup>, 135/87 površine 592 m<sup>2</sup>, sve k.o. Kamen. Na čest.zem. 162/1 k.o.o. Kamen izgrađena je hala površine 550 m<sup>2</sup> dijelom i na čest.zem. 162/7 i 162/6 k.o.o. Kamen u površini 120 m<sup>2</sup> a koje su vlasništvo Ivana i Damira Amižića bivših vlasnika stečajnog dužnika. Na česticama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: 1.H-ABDUKO d.o.o.-405.000,00 EUR, 2. OTP-banka d.d.-285.000,00 kn, 3. A.D.FAKTORING d.o.o.-355.000,00 kn, 4. MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o. -130.000,00 EUR, 5. RH-MINISTARSTVO FINACIJA-1.226.754,12 kn.

Nakon prestanka zakupa od strane Adeste Amicis d.o.o.od kojeg sam naplatio najam u iznosu 2.213,56 EUR, odlukom skupšine vjerovnika od 03.02.2021. sklopio sam 01.05.2021.ugovor o zakupu nad svim nekretninama stečajnog dužnika sa firmom Obruč d.o.o. te isti solemnizirao. Ugovor o zakupu raskinut je sa datumom 31.04.2024 zbog nemogućnosti pristupa hali putem koji je vlasništvo Ivana Amižića a sa kojim je prilikom sklapanja ugovora o zakupu Obruč d.o.o. napravio posebni dogovor. Za vrijeme trajnja zakupa od zakupoprimca je uprihođeno 37.834,51 EUR. Znači, za vrijeme trajanja stečajnog postupka iz zakupa imovine i prodaje pokretnina uprihođeno je 50.699,08 EUR.

Poslije niza neuspješnih pregovora između H-ABUKO d.o.o. kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika i bivšeg vlasnika o isplati potraživanja H-ABUKA d.o.o., skupština vjerovnika uz pristanak istog donijela je odluku o prodaji nekretnina stečajnog dužnika a koje su po sudskom vještaku predhodno procijenjene na iznos od 587.000,00 EUR. Naprvoj e-dražbi nekretnine su prodane UGRIN TRADE d.o.o. za 442.100,00 EUR. Nakon prodaje dobio sam od Splitso-dalmatinske županije, upravni odjel za imovinsko pravne poslove rješenje kojim se na kat.čest.zem. 135/77 i 135/87 u površini od 63 m<sup>2</sup> uspostavlja pravo služnosi u korist Vodovoda i kanalizacije. Kako su navedene čestice vlasništvo stečajnog dužnika zatražio sam od Vodovoda i kanalizacije Split obeštećenje koje je i uplaćeno na račun stečajnog dužnika u iznosu 6.204,64 EUR.

Smatram da ovaj iznos treba uplatiti kupcu nekretnina a koje je kupio prije donošenja navedenog rješenja.

Znači ukupan prihod u stečajnom postupku iznosi 499.003,72 EUR.

O troškovima stečajnog postupka u podnesku od 25.07.2024. i 06.09.2024. detaljno sam izvjestio sud o troškovima stečajnog postupka. Zbog specifičnosti postupka u kojem je stečajna masa (pokretnine) unovčena u redovnom postupku, nekretnine nad kojima postoji razlučno pravo i unovčene su na e-dražbi, trebalo je obračunati tzv. izravne troškove koji se odnose na predmet razlučnog prava i tzv. neizravne troškove koji se odnose na stečajni postupak.

Izravni troškovi koji opterećuju predmet razlučnog prava a koje je bilo ovrhom bilo plaćanjem po izdanim računima platio stečajni dužnik: troškovi komunalne i vodne naknade, troškovi komunalnog doprinosa, troškovi e-dražbe i troškovi vodnog doprinosa iznose 25.084,46 EUR.

Neizravni troškovi su troškovi stečajnog postupka: troškovi banke, trošak ovrhe, trošak knjigovodstva,bruto trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak doprinosa HZZO. Ukupan iznos neizravnih troškova do podnošenja podneska iznosio je 45.691,80 EUR (specifikacija izravnih i neizravnih troškova data je u završnom računu).

Navedeno je bilo potrebno da bi se moglo izračunati koliko troškovi opterećuju predmet razlučnog prava a koliko preostalu stečajnu masu. Stavljajući u odnos prihod stečajne mase i ukupni prihod u stečajnom postupku ispada da troškovi stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iznose 11,4%

odnosno 5.208,86 EUR, a na predmet razlučnog prava 88,60 odnosno 40.569,70 EUR.

Sukladno izračunu, od unovčenja nekretnina pod razlučnim u iznosu od 442.100,00 EUR zatražio sam da sud na račun stečajnog dužnika doznači sredstva u iznosu 65.567,40 EUR koja predstavljaju plaćene izravne troškove u iznosu 25.084,46 EUR kao i neizravne troškove koji se odnose na predmet ralučnog prava u iznosu 40.569,70 EUR.

Navedeni obračun koji sam dostavi sudu prihvaćen je na ročištu vjerovnika i prihvađen pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 27.09.2024 kojim je naloženo FINA-i da dio sredstava uprihođenih prodajom na e-dražbi u iznosu 65.567,40 EUR doznači na račun stečajnog dužnika a preostali iznos od 376.532,60 EUR na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

Potrebno je spomenuti da je dio unovčene hale u površini 120 m2 izgrađen na čest.zem. koje pripadaju Damiru I Ivanu Amižiću. Ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika 24.07. 2024. Ivan i Damir Amižić odriču se svog potraživanja iz unočenja hale uz uvjet da se ne potražuju sredstva u iznosu 2.017.00 EUR a koja su naplaćena ovrhom stečajnom dužniku od strane Hrvatskih voda.

Napominjem da je sa OBRUČ d.o.o. sklopnjen solemnizirani ugovor o zakupu po kojem zakupoprimac plaća sve režijske troškove (struja, voda , komunalna i vodna naknada....) što je i činio za vrijeme zakupa. Poslije raswkida ugovora 31.04.2024. zatražio sam od Grada Splita račune za vodnu i komunalnu naknadu za 2023, te za period od 01.01.2024 do 31.04. 2024. Oobruč d.o.o. odbio je platiti račun za 2023. Platilo je račun za period od 01.01.2024-31.02+4.2024.Pokrenio sam ovrhu za plaćanje računa za 2023.g.

Ispitao sam naknadnu prijavu tražbina bivših djelatnika Damira Franića I Marina Bulića. Na posebnom ispitnom ročištu na kojem su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda za: Marin Bulić u iznosu 20.038,78 kn i Damir Franić u iznosu 20.038,78 kn: Kako utvđena tražbina I višeg isplatnog reda RH, Ministarsva financija iznosi 314.774,61 kn ukupna utvrđena tražbina I višeg isplatnog reda u ovo stečajnom postupku iznosi 354.852,17 kn. Utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda iznose4.644.822,17 kn.

U parnicama P-3527/17 i P-658/2021 u kojima je stečajni dužnik bio tuženik tužitelj nije uspio. U tijeku je postupak u predmetu P-4329/2021 sa istim sadržajem kao i u P-658/2021 pa ću na pripremnom ročištu tražiti odbacivanje tužbe. Premda je za vrijeme trajanja zakupa od Obruč d.o.o. plaćao sve režijske troškove odbio je platiti troškove komunalne i vodne naknade za 2023.g. Za naolatu sam pokrenio ovršni postupak.

Stečajni upravitelj

Amižić i & s auto d.o.o. u stečaju  
Ad 2) RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi	
1.Prihodi od najma Adeste amicis d.o.o. za 2019	530,89 EUR
2. Prihod od najma Adeste amicis d.o.o. za 2020 g.	398,17 EUR
3.Prihodi od najma Adeste amicis d.o.o. za 2021.g.	1.284,50 EUR
4.Prihod od najma Obruč d.o.o. za 2021 g.	5.833,76 EUR
5.Prihod od najma Obruč d.o.o. za 2022 g.	15.018,42 EUR

6.Prihod od najma Obruč d.o.o. za 2023 g.	12.735,33 EUR	
7. Prihod od najma Obruč d.o.o. za 2024 g.	4.248,00 EUR	
8.Prihod od prosje opreme	9.323,78 EUR	
10.Prihod od prodaje automobila	1.327,23 EUR	
11.Prihod od uplate Vodovod i kanalizacija	6.204,64 EUR	
<hr/>		
Ukupno	56.903,72 EUR	
12. Prihod od prodaje nekretnina	442.100,00 EUR	-
<hr/>		
UKUPNO PRIHOD	499.003,72 EUR	

Napomena: Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu Fina je dio iznosa od prodaje nekretnina u iznosu 65.567,40 EUR doznala na račun stečajnog dužnika a ostatak u iznosu od 376.532,60 EUR na račun razlučnog vjeovnika H-ABUCO d.o.o. Doznana sredstva na račun stečajnog dužnika predstavljaju sredstva izravnih troškova koja je tijekom stečajnog postupka platio stečajni dužnik u iznosu 25.084,46 EUR i participacije neizravnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 40.482,94 EUR u koji spadaju dio troškova nagrade stečajnog upravitelja i dio ostalih troškovi stečajnog postupka do obračuna troškova sa datumom 31.07.2024.

**Iz navedenog slijedi da uplata na žiro račun stečajnog dužnika iznosi : 56.903,72+65.567,40= 122.471,12 EUR.**

Rashodi		
1.Izdatak komunalne i vodne naknade po Rješenju Grad Split	8.463,02 EUR	
2.Izdatak komunalnog doprinosa po Rješenju Grad Split	8.133,53 EUR	
3.Izdatak komunalne i vodne naknade po računu Grad Split	1.373,04 EUR	
4.Izdatak vodnog doprinosa (ovrha)	9.038,42 EUR	
5.Izdatak e-dražbe	92,95 EUR	
6.Izdatak banke (do 22.10.2024.)	478,20 EUR	
7.Izdatak knjigovodstva (do 31.07.2024)	3.275;08 EUR	
8.Izdatak ovrhe (državni proračun)	244,74 EUR	
9.Izdatak PDV	9.784,14 EUR	
<hr/>		
Ukupno rashodi	40.883,12 EUR	

Saldo na računu stečajnog dožnika prije uplate Fina-e iznosio je 16.020,66 EUR a nakon doznake FINA-e sredstava po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu u iznosu 65.567,40 EUR

**Saldo žiro račun 22.10.2024 81.588.06 EUR**

Od navedenog predlažem rezervirati za isplatu bruto nagrade stečajnog upravitelja iznos od 38.898,40 EUR, doprinos za HZZO u iznosu 2.917,38 EUR, troškove suda u iznosu 266,00 EUR, troškove knjigovodstva od 01.08.2024 do zaključenja stečajnog postupka u iznosu 500,00 EUR, troškovi banke od 01.11. 2024 do zaključenja stečajnog postupka u iznosu 130,00 EUR, za isplatu UGRIN TRADE d.o.o. iznos od 6.204,64 EUR. Predlaže se ukupna rezervacija u iznosu 48.650,00 EUR.

**Prema izloženom za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos od 32.938,06 EUR.**

**Stečajni upravitelj**

## Ad 3) ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Poslije podmirenja svih obveza stečajnog postupka za namirenje vjerovnika prestaje 32.938,06 EUR. Priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda 354.852,17 kn (47.096,97 EUR). Kako ukupna stečajna masa za raspodjelu vjerovnicima iznosi 32.938,06 EUR iz raspoložive stečajne mase namiriti će se samo vjerovici I višeg isplatnog reda u iznosu 69,93% priznatih tražbina. Iznos namirenja prikazan je u tablici.

## I viši isplatni red

Red.br.	Vjerovnik	Adresa	Prij. tražb.	Priznato (EUR)	Post. nam.	Za isplatu (EUR)							
1.	RH, Ministarstvo financija	Katančieva 5, Zagreb	314.774,61 kn (41.777,77EUR)	41.777,77	69,93 %	29.215,19							
2.	Damir Franić, po odvj. Marko Jurković, Kaštel K.	Primorski Dolac	25.749,25 kn	(20.038,78kn) 2.659,60	69,93 %	1.859,85							
3.	Marin Bulić, po ovj. Marko Jurković, Kaštel K.	Tugare 24	25.749,25 kn	(20.03878kn) 2.659,60	69.93 %	1.859,85 <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							

Za isplatu vjerovnika II višeg islatnog reda nema sredstava.

Razlučni vjerovnik Habduco d.o.o. namirio se iz unočenja nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 376.532,60 odnosno 78,60% svoje tražbine.

Stečajni dužnik više nema imovine.

Predlaže se skupštini vjerovnika prihvatiti predloženi završni račun.

